

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: **6 St-1744/2018**

Dužnik: LAKERKO d.o.o. u stečaju, OIB: 91106968664, Zagreb, Sertićeve ledine 5

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.05.do 31. 07. 2020.

Nakon prethodnog izvješća, dana 12.05.2020. primili smo Izvadak iz konta dobavljača od ASSA ABLOY CROATIA d.o.o., OIB: 13933798090, Bjelovar, Pakračka ulica 6, na iznos potraživanja od 3.382,50 kuna. Dopisom od 13. 05. 2020. obavijestili smo ASSA ABLOY CROATIA d.o.o.da je nad LAKERKO d.o.o.-om rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: 6 St-1744/18-9 od 2. travnja 2019. otvoren stečajni postupak, a vjerovnici su pozvani da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu sa odredbama Stečajnog zakona (N.N. br. 71/15, 104/17). Kako nisu prijavili tražbinu u propisanom roku, obaviješteni su da se ne mogu namiriti u stečajnom postupku nad LAKERKO d.o.o.-om u stečaju.

Početkom mjeseca lipnja telefonom i e-mailom sam zamolio troje ovlaštenih sudskih procjenitelja, da dostave ponude za procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to:

- k.č.br. 2467/3 POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 72 I DVORIŠTE ŽEJINCI, ZAGORSKA CESTA, površine 6342 m², upisana u z.k.ul. 3557 k.o. 335738 Pluska, te
- k.č.br. 2467/16 DVORIŠTE ŽEJINCI, PUŠLJEVA ULICA, površine 35 m², upisanu u z.k.ul. 220 k.o. 335738 Pluska.

Prva ponuda je primljena 05. lipnja 2020. od VIRTUAL d.o.o.-a, Zagreb, Vinogradska 6A, stalnog sudskog vještaka za arhitekturu, građevinu i procjene nekretnina. Druga ponuda je, nakon intervencije, zaprimljena 23. lipnja 2020. od Stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina Andree Štengl.dipl. ing.arh. iz Nove Gradiške, Naselje Urije 10. Na treću zamolbu za ponudu obaviješten sam u tel. razgovoru da je gđa Đ. B. preopterećena poslom te ponudu ne može dati. Istoga dana ponude su otvorene te je prihvaćena ponuda gosp. Mladena Ožića, dipl. ing. arh., iz VIRTUAL d.o.o.-a, Zagreb, Vinogradska 6A, na iznos od 10.000,00 kuna, uvećano za PDV, odnosno ukupno 12.500,00 kuna. Druga ponuda je bila na bruto iznos od 13.000,00 kuna. Istoga dana gosp. Ožiću poslana je obavijest o prihvaćanju njegove ponude te tekst Ugovora o procjeni vrijednosti nekretnina na potpis. Dana 25. lipnja e-mailom je stigla obavijest da je Ugovor potpisan toga dana i u prilogu e-maila kopija Ugovora. Dana 09. srpnja 2020. zaprimljen je Procjembeni elaborat (dva izvorna primjerka), sa računom za plaćanje procjene tržišne vrijednosti nekretnina VIRTUAL d.o.o.-a br. 115-1-1 od 08. 07. 2020. na iznos 12.500,00 kn, koji je podmiren 10. 07. 2020. god.na račun IBAN HR5723600001101313191 kod Zagrebačke banke.

Tržišna vrijednost nekretnine k.č.br. 2467/3, površine 6342 m², upisane u z.k.ul. 3557 k.o. Pluska, zaokruženo iznosi 893.000,00 EUR ili 6.739.000,00 kn, a tržišna vrijednost nekretnine k.č.br. 2467/16, površine 35 m², upisane u z.k.ul. 220 k.o. Pluska, zaokruženo iznosi 700,00 EUR ili 5.100,00 kn.

Sredinom mjeseca srpnja 2020. poštom je od Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Samoborska cesta 145, stečajnom dužniku dostavljena Izjava o otpustu duga od 180,00 kuna, što je i provedeno u poslovnim knjigama Banke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- k.č.br. 2467/3 POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 72 I DVORIŠTE ŽEJINCI, ZAGORSKA CESTA, površine 6342 m², upisana u z.k.ul. 3557 k.o. 335738 Pluska, te
- k.č.br. 2467/16 DVORIŠTE ŽEJINCI, PUŠLJEVA ULICA, površine 35 m², upisanu u z.k.ul. 220 k.o. 335738 Pluska.

Ukupna procijenjena vrijednost obadviju nekretnina iznosi 893.700,00 EUR odnosno 6.744.100,00 kuna, a zakupljene nekretnine koristi i uredno održava LAKERKO-PORTA INTERNA d.o.o., Luka, Zagorska cesta 72, te redovno plaća zakupninu temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog sa stečajnim dužnikom kao zakupodavcem.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom na činjenicu da je B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 (dalje: Cesionar), od OTP banke d.d. sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (prije: „HVB SPLITSKA BANKA D.D.“, Split, R. Boškovića 16, odnosno „SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA D.D.“, Split, R. Boškovića 16), (dalje: Cedent), Ugovorom o cesiji posl. broj OV-6981/2019 i OV-14967/2019 preuzeo od OTP banke d.d. kao Cedenta nenaplaćene iznose nenamirenih novčanih tražbina prema stečajnom dužniku i to:

- Ugovora o kreditu br. 486/10, sklopljenog 22. 7. 2010., zajedno sa pripadajućim dodacima i
 - Ugovora o kreditu br. 2777/05 sklopljenog 31.01.2005. zajedno s pripadajućim dodacima,
- sa ovlaštenim osobama iz B2 KAPITAL d.o.o.-a je potrebno obaviti konzultacije o postupku unovčenja stečajne mase, a posebno i vezano uz z.k.ul. 7110 k.o. 999901, Vrapče Novo.

Mjesto i datum:

Nova Gradiška, 14. svibnja 2020.

Stečajni upravitelj:

Mr. sc. Ivan Mikić